

CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR	Caja de Compensación Familiar Campesina COMCAJA
VIGENCIA AUDITADA	Plan de Mejoramiento de Intervención
FECHA APROBACIÓN PDM	
OFICIO APROBACIÓN PDM	
FECHA DE PRESENTACIÓN AVANCE	

CAMPOS PARA USO EXCLUSIVO DE LA SUPERINTENDENCIA DEL SUBSIDIO FAMILIAR

PONDERACIÓN GENERAL	ASPECTOS LEGALES	DETALLE	FORMULADO							TOTAL AVANCE TRIM	TOTAL AVANCE PONDERACIÓN GENERAL
			FECHA VENCIMIENTO	SOPORTE CONCRETO	FRECUENCIA ENVIO	PONDERACIÓN ESTIMADA	ANÁLISIS DE SOPORTES	PONDERACIÓN VERIFICADA			
	OBSERVACIÓN 1	Cesación de la situación jurídica de "Comcaja en Liquidación"									
	Acción de mejora	Adelantar las gestiones pertinentes que conduzcan al cese del estado de la persona jurídica en liquidación									
	Actividad 1	1. Gestionar y solicitar formalmente al Ministerio de Agricultura, la modificación del numeral 7 del artículo 1.2.2.1. del del Decreto 1071 de 2015, referente a Entidades vinculadas, específicamente: "7. La Caja de Compensación Familiar Campesina - COMCAJA en liquidación", a fin de que se corrija el nombre de la Corporación.	31/08/2024	Oficio con Número de Radicado enviado al Ministerio de Agricultura. Para la eliminación de la palabra en liquidación.	mensual	50%				0%	0%
	Actividad 2	2. Realizar seguimiento a las aprobaciones correspondientes	31/08/2024	Reiterar comunicación a respuesta	mensual	50%					
	OBSERVACIÓN 2	Bienes Inmuebles Improductivos									
	Acción de mejora 1	1. Jardín Infantil La Loma: Realizar estrategias Jurídicas, Administrativas que permita la legalización del inmueble									
	Actividad 1	1. Realizar proceso de actualización del avalúo del inmueble	30/10/2023	Avalúo del Inmueble	Trimestral	20%					
	Actividad 2	2. Realizar análisis jurídico, financiero, comercial y de destinación actual y futura del inmueble a fin de generar beneficios al Sistema de Subsidio Familiar	30/11/2023	Concepto jurídico y financiero del inmueble	Trimestral	30%					
	Actividad 3	3. Una vez evaluado por la Dirección Administrativa el concepto Jurídico, financiero, comercial y de destinación del inmueble y evaluado el escenario de mejor garantía y beneficios otorgue para la Corporación y el sistema de Subsidio Familiar para el bien inmueble, se presentará propuesta de uso y destinación del inmueble a la Agente Especial de Intervención.	30/12/2023	Documento emitido por la Dirección Administrativa y AEI	Trimestral	30%				0%	
	Actividad 4	4. Ejecutar por parte de COMCAJA las acciones propuestas por la Dirección Administrativa, aprobadas por la Agencia Especial de Intervención para dar cumplimiento a la decisión más factible y viable para el Sistema del Subsidio Familiar.	30/08/2024	Informe COMCAJA	Trimestral	20%					
	Acción de mejora 2	2. Centro Vacacional Chioral: buscar alternativas para que el inmueble sea productivo									
	Actividad 1	1. Realizar proceso de actualización del avalúo del inmueble	30/10/2023	Avalúo del Inmueble	Trimestral	20%					
	Actividad 2	2. Realizar análisis jurídico, financiero, comercial y de destinación actual y futura del inmueble a fin de generar beneficios al Sistema de Subsidio Familiar	30/11/2023	Concepto jurídico del inmueble	Trimestral	30%					
	Actividad 3	3. Una vez evaluado por la Dirección Administrativa el concepto Jurídico, financiero, comercial y de destinación del inmueble y evaluado el escenario de mejor garantía y beneficios otorgue para la Corporación y el sistema de Subsidio Familiar para el bien inmueble, se presentará propuesta de uso y destinación del inmueble a la Agente Especial de Intervención.	30/12/2023	Documento emitido por la AEI	Trimestral	30%				0%	
	Actividad 4	4. Ejecutar por parte de COMCAJA las acciones propuestas por la Dirección Administrativa, aprobadas por la Agencia Especial de Intervención para dar cumplimiento a la decisión más factible y viable para el Sistema del Subsidio Familiar.	30/08/2024	Informe COMCAJA	Trimestral	20%					
	Acción de mejora 3	3. Hotel San Marcos: buscar alternativas para que el inmueble sea productivo									
	Actividad 1	1. Realizar proceso de actualización del avalúo del inmueble	30/10/2023	Avalúo del Inmueble	Trimestral	20%					
	Actividad 2	2. Realizar análisis jurídico, financiero, comercial y de destinación actual y futura del inmueble a fin de generar beneficios al Sistema de Subsidio Familiar	30/11/2023	Concepto jurídico del inmueble	Trimestral	30%					
	Actividad 3	3. Una vez evaluado por la Dirección Administrativa el concepto Jurídico, financiero, comercial y de destinación del inmueble y evaluado el escenario de mejor garantía y beneficios otorgue para la Corporación y el sistema de Subsidio Familiar para el bien inmueble, se presentará propuesta de uso y destinación del inmueble a la Agente Especial de Intervención.	30/12/2023	Documento emitido por la AEI	Trimestral	30%				0%	
	Actividad 4	4. Ejecutar por parte de COMCAJA las acciones propuestas por la Dirección Administrativa, aprobadas por la Agencia Especial de Intervención para dar cumplimiento a la decisión más factible y viable para el Sistema del Subsidio Familiar.	30/08/2024	Informe COMCAJA	Trimestral	20%					
	Acción de mejora 4	4. Lote Los Angeles Sincelejo: buscar alternativas para que el inmueble sea productivo									
	Actividad 1	1. Realizar proceso de actualización del avalúo del inmueble	30/10/2023	Avalúo del Inmueble	Trimestral	20%					
0%	Actividad 2	2. Realizar análisis jurídico, financiero, comercial y de destinación actual y futura del inmueble a fin de generar beneficios al Sistema de Subsidio Familiar	30/11/2023	Concepto jurídico del inmueble	Trimestral	30%				0%	

Actividad 3	3. Una vez evaluado por la Dirección Administrativa el concepto Jurídico, financiero, comercial y de destinación del inmueble y evaluado el escenario que mejor garantías y beneficios otorgue para la Corporación y el sistema de Subsidio Familiar para el bien inmueble, se presentará propuesta de uso y destinación del inmueble a la Agente Especial de Intervención.	30/12/2023	Documento emitido por la AEI	Trimestral	30%				0%
Actividad 4	4. Ejecutar por parte de COMCAJA las acciones propuestas por la Dirección Administrativa, aprobadas por la Agencia Especial de Intervención para dar cumplimiento a la decisión más factible y viable para el Sistema del Subsidio Familiar.	30/08/2024	Informe COMCAJA	Trimestral	20%				
Acción de mejora 5	5. Casa Quinta Camacho: buscar alternativas para que el inmueble sea productivo								
Actividad 1	1. Realizar proceso de actualización del avalúo del inmueble	30/10/2023	Avalúo del Inmueble	Trimestral	20%				0%
Actividad 2	2. Realizar análisis jurídico, financiero, comercial y de destinación actual y futura del inmueble a fin de generar beneficios al Sistema de Subsidio Familiar	30/11/2023	Concepto jurídico del inmueble	Trimestral	30%				
Actividad 3	3. Una vez evaluado por la Dirección Administrativa el concepto Jurídico, financiero, comercial y de destinación del inmueble y evaluado el escenario que mejor garantías y beneficios otorgue para la Corporación y el sistema de Subsidio Familiar para el bien inmueble, se presentará propuesta de uso y destinación del inmueble a la Agente Especial de Intervención.	30/12/2023	Documento emitido por la AEI	Trimestral	30%				
Actividad 4	4. Ejecutar por parte de COMCAJA las acciones propuestas por la Dirección Administrativa, aprobadas por la Agencia Especial de Intervención para dar cumplimiento a la decisión más factible y viable para el Sistema del Subsidio Familiar.	30/08/2024	Informe COMCAJA	Trimestral	20%				
Acción de mejora 6	6. Bodega Ciénaga: continuar con el seguimiento al proceso jurídico para la restitución del inmueble y luego buscar alternativas para volverlo productivo								
Actividad 1	1. Continuar las acciones jurídicas para el restablecimiento del inmueble	31/08/2024	Oficio con radicado del juzgado	MENSUAL	50%				0%
Actividad 2	2. Adelantar las respectivas denuncias disciplinarias y éticas ante las instancias competentes, contra los funcionarios encargados de dar cumplimiento al debido proceso.	31/08/2024	Soporte Oficio con radicado del despacho judicial	MENSUAL	50%				
Acción de mejora 7	7. Oficinas Chico Bogotá: buscar alternativas para que el inmueble sea productivo								
Actividad 1	1. Realizar proceso de actualización del avalúo del inmueble	30/10/2023	Avalúo del Inmueble	Trimestral	20%				0%
Actividad 2	2. Realizar análisis jurídico, financiero, comercial y de destinación actual y futura del inmueble a fin de generar beneficios al Sistema de Subsidio Familiar	30/11/2023	Concepto jurídico del inmueble	Trimestral	30%				
Actividad 3	3. Una vez evaluado por la Dirección Administrativa el concepto Jurídico, financiero, comercial y de destinación del inmueble y evaluado el escenario que mejor garantías y beneficios otorgue para la Corporación y el sistema de Subsidio Familiar para el bien inmueble, se presentará propuesta de uso y destinación del inmueble a la Agente Especial de Intervención.	30/12/2023	Documento emitido por la AEI	Trimestral	30%				
Actividad 4	4. Ejecutar por parte de COMCAJA las acciones propuestas por la Dirección Administrativa, aprobadas por la Agencia Especial de Intervención para dar cumplimiento a la decisión más factible y viable para el Sistema del Subsidio Familiar.	30/08/2024	Informe COMCAJA	Trimestral	20%				

PONDERACIÓN GENERAL	ASPECTOS FINANCIERO CONTABLES	DETALLE	VERIFICACIÓN							TOTAL AVANCE TRIM	TOTAL AVANCE PONDERACIÓN GENERAL
			FECHA VENCIMIENTO	SOPORTE CONCRETO	FRECUENCIA ENVIO	PONDERACIÓN ESTIMADA	ANÁLISIS DE SOPORTES	PONDERACIÓN VERIFICADA			
0%	OBSERVACION 3	<u>Viabilidad Financiera de la Corporación</u>									
	Acción de mejora 1	Realizar un plan de choque financiero y contable para disminuir los costos y gastos en el funcionamiento de la Coporación.									
	Actividad 1	1. Elaborar informe con el estado actual financiero de la CAJA y socializarlo con el comité financiero de la CAJA	31/09/2023	Informe gestión	único	25%				0%	
	Actividad 2	2. Elaborar el plan financiero y contable.	31/10/2023	Documento que permite establecer: * Reducción de los gastos y costos de mayor representación en la Caja * Estrategias para generar nuevos ingresos (acciones planteadas observación 5)	único	25%					
Actividad 3	3. Presentación ante el AEI sobre el análisis del proyecto y optar por el escenario de decisión mas factible y viable para el Sistema del Subsidio Familiar	30/11/2023	* Proyecto * Resolución de aprobación AEI	Único	25%						

Actividad 4	4. Ejecutar el Plan Financiero y Contable.	31/08/2024	Informe trimestral de avance	TRIMESTRAL	25%			
Acción de mejora 2	2. Implementar una Reestructuración Administrativa para la Corporación							
Actividad 1	Realizar la contratación de un (1) abogado laboralista, con el fin de emitir concepto respecto a la actual situación laboral de la Corporación, relaciones laborales con los trabajadores, organización sindical y viabilidad de la reestructuración administrativa de la Corporación.	30/06/2024	Concepto Jurídico	Única Vez	50%			0%
Actividad 2	2. Una vez evaluado y analizado el concepto por parte de la Dirección Administrativa de COMCAIA, se presentará ante la Agencia Especial de Intervención informe correspondiente, con el fin de optar por la decisión más factible y viable para la Corporación.	31/08/2024	Documento emitido por la AEI	Única Vez	50%			

PONDERACIÓN GENERAL	ASPECTOS SERVICIOS SOCIALES	DETALLE	VERIFICACIÓN							
			FECHA VENCIMIENTO	SOPORTE CONCRETO	FRECUENCIA ENVIO	PONDERACIÓN ESTIMADA	ANÁLISIS DE SOPORTES	PONDERACIÓN VERIFICADA	TOTAL AVANCE TRIM	TOTAL AVANCE FONDERACIÓN GENERAL
0%	OBSERVACIÓN 4	Cumplimiento del objeto social								
	Acción de mejora 1	1. Promover el turismo social sostenible en los territorios donde la Caja de Compensación tiene presencia.								
	Actividad 1	1. Elaborar proyecto para expedición del Registro Nacional de Turismo, y solicitar la expedición del RNT	30/11/2023	proyecto-RNT	TRIMESTRAL	33%			0%	
	Actividad 2	2. Elaborar planes turísticos impulsando la región y gestionar contratos o convenios	31/12/2023	planes turísticos, contratos o convenios	TRIMESTRAL	33%				
	Actividad 3	3. Cobertura del proyecto	31/08/2024	Informe	TRIMESTRAL	33%				
	Acción de mejora 2	2. Articular a COMCAIA con gremios, cooperativas, asociaciones y organizaciones sociales y organismos de cooperación internacional, organizaciones adscritas a los ministerios que tienen oferta para el desarrollo rural.								
	Actividad 1	1. Enviar comunicación a las diferentes entidades con o son (gremios, cooperativas, asociaciones y organizaciones sociales y organismos de cooperación internacional, organizaciones adscritas a los ministerios) solicitando que se le asignen los recursos a COMCAIA para dar cumplimiento a lo consagrado en los Art. 74 y 83 de la Ley 101 de 1993 y el Art. 13 de la Ley 731 de 2002 para que COMCAIA pueda Extender el Subsidio familiar en dinero, especie y servicios a sector primario de la economía y mujeres rurales respectivamente con recursos del Presupuesto General de la Nación.	11/08/2024	Comunicaciones realizadas Respuestas recibidas	TRIMESTRAL	33%			0%	
	Actividad 2	2. Presentación de propuesta ante FONVIVIENDA y el Ministerio de Agricultura para que COMCAIA opere como administrador del subsidio de vivienda rural a nivel nacional.	31/08/2024	Comunicaciones realizadas Respuestas recibidas	TRIMESTRAL	33%				
	Actividad 3	3. Realizar por parte de la Agencia Especial Intervención (actual Consejo Directivo de COMCAIA), el cumplimiento del ARTÍCULO 83. EXTENSIÓN Y FINANCIACIÓN DEL SUBSIDIO de la ley 101 de 1993.	31/08/2024	Planes aplicables al subsidio familiar	TRIMESTRAL	33%				
	Acción de mejora 3	3. Contribuir al mejoramiento de competencias laborales a través de alianzas estratégicas con instituciones educativas.								
	Actividad 1	1. Buscar aliados estratégicos universidades, institutos técnicos y demás instituciones educativas	31/08/2024	gestiones realizadas	TRIMESTRAL	33%			0%	
	Actividad 2	2. Convenios y/o contratos	31/08/2024	Convenios establecidos	TRIMESTRAL	33%				
	Actividad 3	3. Cobertura del proyecto	31/08/2024	Informe de cobertura	TRIMESTRAL	33%				

OBSERVACIONES				
TOTAL AVANCE	NÚMERO TOTAL OBSERVACIONES	NÚMERO TOTAL OBSERVACIONES CERRADAS	NÚMERO TOTAL OBSERVACIONES ABIERTAS	NÚMERO TOTAL DE ACTIVIDADES VENCIDAS
ASPECTOS LEGALES	2			2
ASPECTOS FINANCIERO CONTABLES	1			1
ASPECTOS ADMINISTRATIVOS				
ASPECTOS DE SERVICIOS SOCIALES	1			1
ASPECTOS DE FONDOS DE LEY				
FOM VIGENCIAS ANTERIORES				
TOTAL	4	0	4	0

PORCENTAJE DE AVANCE 0%


NOMBRE Xiomara Terán Millones
FIRMA DIRECTORA ADMINISTRATIVA


NOMBRE Sandra Quesada
FIRMA REVISOR FISCAL