



COMCAJA
CAJA DE COMPENSACION
FAMILIAR CAMPESINA

COMPRAS Y
CONTRATACION

CONVOCATORIA PÚBLICA No. 03 de 2014

Versión 0

Fecha: 22/09/08



MODALIDAD: CONVOCATORIA PÚBLICA No.03 DE 2014

**“CONDICIONES PARA CONTRATACION DE
INMOBILIARIA (S) PARA REALIZAR LA GESTIÓN DE
VENTA O ARRIENDO DE INMUEBLES DE COMCAJA”**

BOGOTÁ D.C, Marzo 4 de 2014

Carrera 12 No. 96-23 oficina 504. – PBX: 6353511 Ext. 570-574

 <p>COMPRAS Y CONTRATACION</p>	CONVOCATORIA PÚBLICA No. 03 de 2014	Versión 0
		Fecha: 22/09/08

CONDICIONES PARA OFERTAR

1.- OBJETO:

La Caja de Compensación Familiar Campesina COMCAJA, está interesada en contratar inmobiliaria(s) para tercerizar el proceso de venta o arriendo de los inmuebles de propiedad de COMCAJA relacionados a continuación:

Inmueble	Ubicación	Contrato de Consignación para:	VALOR BASE
Casa Arauca	Carrera 23 #18-04, barrio la Esperanza, Arauca (Arauca)	• Compra-venta	\$471.384.000
		• Arriendo	\$ 2.500.000
Casa Ciénaga	Calle 1ª # 10-22 Ciénaga (Magdalena)	• Compra-venta	\$232.521.500
Bodega Ciénaga	Calle 23 # 11-96, barrio Córdoba.	• Compra-venta	\$151.912.952

2. CRONOGRAMA:

ACTIVIDAD	FECHA	LUGAR
Publicación de Términos de Referencia	Marzo 4 de 2014	Página Web Institucional www.comcaja.gov.co
Plazo para entrega por escrito de solicitudes de aclaración sobre las condiciones y términos de referencia de la convocatoria.	Marzo 6 de 2014	servicios.generales@comcaja.gov.co Carrera 12 #96-23 Oficina 504 Bogotá. Tel 6353511 ext. 570-574
Respuestas a las preguntas recibidas por escrito de parte de los potenciales oferentes.	Marzo 7 de 2014	Página Web Institucional www.comcaja.gov.co



COMPRAS Y
CONTRATACION

CONVOCATORIA PÚBLICA No. 03 de 2014

Versión 0

Fecha: 22/09/08

ACTIVIDAD	FECHA	LUGAR
Cierre de la Convocatoria	Marzo 10 de 2014, 2:00 p.m.	Bogotá - Carrera 12 #96-23 oficina 208, radicar propuesta en la Oficina de Correspondencia,
Estudio y evaluación de las Propuestas recibidas	Marzo 12 de 2014	Áreas competentes de COMCAJA
Publicación Evaluación de las Propuestas y solicitud de aclaraciones	Marzo 13 de 2014	Página Web Institucional www.comcaja.gov.co
Límite para presentar aclaraciones y subsanar los documentos requeridos por el comité evaluador.	Marzo 14 de 2014, 3:00 p.m	servicios.generales@comcaja.gov.co Carrera 12 #96-23 oficina 504 Bogotá
Evaluación Final	Marzo 17 de 2014	www.comcaja.gov.co
Publicación del resultado del proceso: adjudicación o declaratoria de desierta del proceso de selección.	Marzo 17 de 2014	Página Web Institucional www.comcaja.gov.co
Firma del Contrato de Consignación	Marzo 25 de 2014	Dirección Administrativa

3.- PRESENTACIÓN Y ENTREGA OPORTUNA DE LAS OFERTAS:

Las ofertas deben ser presentadas en medio físico en la carrera 12 N° 96-23 oficina 504, previa radicación en la oficina 208, a más tardar el día **Marzo 10 de 2014 antes de las 2:00 p.m**, presentando las correspondientes cotizaciones.

Se acepta la presentación parcial de ofertas, es decir podrán presentar oferta o propuesta quienes sólo estén interesados en el corretaje de un sólo inmueble.

 <p>COMPRAS Y CONTRATACION</p>	CONVOCATORIA PÚBLICA No. 03 de 2014	Versión 0
		Fecha: 22/09/08

4.- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

Las propuestas deberán contener:

- 4.1. Información acerca de la publicidad que se le va a realizar a los inmuebles objetos de los contratos de consignación, bien sea para venta o para arriendo.
- 4.2. Obligación de acompañamiento en el proceso de arriendo o venta para la muestra de los inmuebles que se le consignen en el contrato adjudicado.
- 4.3. Deberán informar mensualmente la gestión realizada y las ofertas recibidas, si las hubiere.

5. TERMINO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

Los contratos de consignación se firmaran por el término de seis meses sujetos de prórroga en tiempo.

6. PRESUPUESTO

COMCAJA pagará a la inmobiliaria adjudicada una comisión así:

- 6.1. Contrato de Consignación para venta del inmueble:
Una comisión de hasta el 3% más IVA del valor de venta del inmueble (valor que siempre será igual o superior al valor del avalúo informado por COMCAJA en el numeral 1 de los presentes términos de referencia), indiferente de dónde se encuentre ubicado el (los) inmueble(s).
- 6.2. Contrato de consignación para arriendo del inmueble:
Una comisión de hasta el 8% más IVA del valor mensual de arriendo del inmueble (valor que siempre será igual o superior al valor informado por COMCAJA en el numeral 1 de los presentes términos de referencia), indiferente de dónde se encuentre ubicado el (los) inmueble(s).

7. REQUISITOS PARA PARTICIPAR:

- ❖ Presentar debidamente diligenciado y firmado el Anexo No.1 .
- ❖ COMCAJA se reserva el derecho de consultar antecedentes judiciales, disciplinarios y fiscales, de los oferentes a la convocatoria.

	CONVOCATORIA PÚBLICA No. 03 de 2014	Versión 0
		Fecha: 22/09/08

8. DOCUMENTOS QUE SE DEBEN PRESENTAR:

- ❖ Cámara de Comercio
- ❖ Rut actualizado
- ❖ Copia documento de identidad del representante Legal al 150%.
- ❖ Certificación bancaria.
- ❖ Oferta con el porcentaje de comisión que cobran por la gestión de venta y de arriendo del inmueble, según sea el caso

9. ADJUDICACION:

Una vez cumplido todo el proceso de análisis y evaluación de propuestas recibidas, se oficiará la adjudicación el **17 de Marzo de 2014** mediante publicación en la página web www.comcaja.gov.co.

10. SUPERVISION:

La Supervisión estará a cargo de la Jefe de la Sección de Servicios Generales.

ANEXO No. 1

CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

Propuesta presentada a la CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR CAMPESINA "COMCAJA" para la CONVOCATORIA PÚBLICA No. _____ DE 2014

Ciudad y Fecha

Nosotros los suscritos: _____ de acuerdo con los Términos de Referencia hacemos la siguiente propuesta para la CONVOCATORIA PÚBLICA No. _____ DE 2014 y en caso de que nos sea aceptada por COMCAJA nos comprometemos a firmar el contrato correspondiente.

Declaramos así mismo:

Que conocemos la información general y demás documentos de la Convocatoria y aceptamos los requisitos en ellos contenidos. Que nos comprometemos, a ejecutar totalmente el contrato, en el plazo establecido en los Términos de Referencia. Que si se nos adjudica el contrato, nos comprometemos a constituir las garantías requeridas y a suscribir éstas y aquél dentro de los términos señalados para ello. Que hemos recibido las siguientes adendas a los documentos de la Convocatoria: _____ (indicar el número y la fecha de cada uno) y que aceptamos su contenido. Que la presente propuesta consta de _____ () folios debidamente numerados.

	CONVOCATORIA PÚBLICA No. 03 de 2014	Versión 0
		Fecha: 22/09/08

Así mismo, declaramos BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO, sujeto a las sanciones establecidas en el Código Penal:

Que la información contenida en la propuesta es verídica y que asumimos total responsabilidad frente a COMCAJA cuando los datos suministrados sean falsos o contrarios a la realidad, sin perjuicio de lo dispuesto en el Código Penal y demás normas concordantes.

Que ninguna otra persona fuera del proponente tiene interés comercial en esta propuesta ni en el contrato que de ella se derive.

Que conozco y acepto las obligaciones generales, específicas, el plazo de ejecución, la forma de pago y demás requisitos establecidos en los términos de referencia.

Que no nos hallamos incurso en causal alguna de inhabilidad e incompatibilidad de las señaladas en la Constitución y en la Ley, especialmente las previstas en el artículo 23 de la Ley 789 de 2002, Decreto-Ley 2463/81 artículo 6 y estatutos de COMCAJA y no nos encontramos en ninguno de los eventos de prohibiciones especiales para contratar.

En especial, manifestamos que no nos hallamos reportados en el Boletín de Responsables Fiscales vigente, publicado por la Contraloría General de la República, de acuerdo con lo previsto en el numeral 4 del artículo 38 de la Ley 734 de 2002 (C.D.U.), en concordancia con el art 60 de la Ley 610 de 2000. (Se recuerda al proponente que si está incurso en alguna causal de inhabilidad o incompatibilidad, no puede participar en el proceso de selección de contratistas y debe abstenerse de formular propuesta).

Que no hemos sido sancionados por ninguna Entidad Oficial por incumplimiento de contratos estatales mediante providencia ejecutoriada dentro de los últimos dos (2) años anteriores a la fecha de cierre de la Convocatoria. (Nota: Si el proponente ha sido objeto durante dicho período de sanciones contractuales (multas y/o cláusula penal) por parte de cualquier entidad estatal, en lugar de hacer este juramento debe indicar las sanciones y la entidad que las impuso.

Atentamente,
Nombre o Razón Social del Proponente: _____
Nit _____
Nombre del Representante Legal: _____
C.C. No. _____ de _____
Dirección _____
Teléfonos _____ Fax _____
Correo Electrónico _____
Ciudad _____
FIRMA: _____



COMCAJA
COMISIÓN DE CONTRATACIÓN
PÚBLICA

COMPRAS Y
CONTRATACION

CONVOCATORIA PÚBLICA No. 03 de 2014

Versión 0

Fecha: 22/09/08

NOMBRE DE QUIEN FIRMA: